

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 4N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 31/03/2016

L'anno duemilasedici, il giorno trentuno del mese di marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 30/03/2016 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	518	del	12/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	158326	del	21/12/2015
Ditta richiedente	CURZI BRUNO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 35 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ricostruzione di porzione di immobile e completa di annesso agricolo con ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 a Montacuto in frazione Montacuto 35 - RIESAME domanda 2015/ 318			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, con la seguente limitazione:

nel rispetto nel combinato disposto tra quanto disciplinato alla let. c dell'art. 12 della L.394/91 e all'art. 3.9.3 del Regolamento del Parco, l'interrato, così progettato, può essere realizzato esclusivamente nell'area di sedime dell'immobile e quindi la parte esterna andrà stralciata dal progetto.

Inoltre andrà progettato nel rispetto della normativa di settore ed al PTA della Regione Marche il sistema degli scarichi previsti; lo stesso progetto dovrà essere presentato al comune di Ancona che richiederà lo specifico nullaosta a questo Ente.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	559	del	17/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1814	del	15/02/2016
Ditta richiedente	CREMONESI VELIA domiciliato/a in VIA MONTEFREDDO 7 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	I Variante al P.C. nr. 479/2013 per ristrutturazione con ampliamento ai sensi dell'art. 1 della L.R. 22/2009 e s.m.i. relativo all'immobile sito in via Montefreddo 7			
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	560	del	17/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1807	del	15/02/2016
Ditta richiedente	LE QUERCE SRL domiciliato/a in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione di due nuovi edifici di civile abitazione in via Montefreddo lotti n. 18-19 lottizzazione Montefreddo			
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si precisa che il progetto del verde e le opere di mitigazione sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	590	del	18/02/2016	
------------------	------------------------------------	-----	------------	------------	--

Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	23874	del	17/02/2016
Ditta richiedente	LUCESOLI SIMONE domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 66/A - 60029 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria, diversa distribuzione degli spazi interni, sostituzione di persiane, rifacimento pavimentazione corte esterna e montaggio canna fumaria in frazione varano 134/f			
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: non dovrà essere previsto l'ampliamento della pavimentazione esistente e dovrà essere consegnato in comune elaborato planimetrico di individuazione delle pavimentazioni esistenti legittimate.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	594	del	18/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	15/02/2016
Ditta richiedente	POLENTA RENZO domiciliato/a in VIA D'ANNUNZIO 36 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di ampliamenti di casa colonica, al piano seminterrato, ad uso accessori nonchè chiusura scala esterna con vetrate e cambi d'uso di locali magazzino, ai piani rialzato e primo, a vani abitativi colonici accorpati alle unità abitative esistenti in località Montacuto			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	608	del	19/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1946	del	17/02/2016
Ditta richiedente	LANARI MARCELLO domiciliato/a in VIA S.MICHELE 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di straordinaria manutenzione per opere interne, modifica di alcune finestre in porte finestre e creazione di un locale tecnico in Via San Michele 3 - RIESAME domanda 2016/ 17			
Localizzazione	sirolo via s.michele				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatti salvi eventuali diritti di terzi.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	609	del	19/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1945	del	17/02/2016
Ditta richiedente	FIORANELLI CESARE domiciliato/a in VIA S.ANTONIO 42 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione senza ricostruzione del blocco servizi igienici, via peschiera 3			
Localizzazione	sirolo via peschiera				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	613	del	19/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2528	del	16/02/2016
Ditta richiedente	MAZZIERI NILVA ED ALTRI domiciliato/a in VIA FLAMINIA 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne di consolidamento ed estetiche presso immobile sito in via Flaminia 19			
Localizzazione	numana via flaminia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	664	del	25/02/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2257	del	22/02/2016
Ditta richiedente	BARONCINI EUGENIO domiciliato/a in VIALE CECI 83 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della Legge n. 47/1985 e ss.mm.ii. di due annessi agricoli			
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	667	del	25/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2173	del	22/02/2016
Ditta richiedente	BURATTINI ALBERTO domiciliato/a in VIA MONTI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato come previsto dalla L.R. 22 del 08/10/2009 Paino casa con frazionamento di unità immobiliare in Via Monti 10 - VARIANTE domanda 2015/ 343 - DEL NULLA OSTA 17 del 30/11/2015			
Localizzazione	sirolo via monti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	679	del	26/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2225	del	24/02/2016
Ditta richiedente	PINCINI MARCO domiciliato/a in VIA MARATTA 4 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio di destinazione d'uso del portico ed installazione di pergolati in legno nell'appartamento in Sirolo, Via Maratta 4			
Localizzazione	sirolo via maratta				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) che il pergolato sia del colore del legno e gli infissi siano per tipologia uguali a quelli esistenti nell'immobile.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	681	del	26/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	29068	del	26/02/2016
Ditta richiedente	BOTTEGONI GINO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 290 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nullaosta per realizzazione di pergolato e pensilina a sbalzo in legno in frazione Varano 290			
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	682	del	26/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	29001	del	26/02/2016
Ditta richiedente	BARBETTI EMANUELE domiciliato/a in FRAZIONE MASSIGNANO 96 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nullaosta per adeguamento alle prescrizioni impartite dalla provincia di Ancona per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria n. 10583 del 2013 in frazione Massignano 96			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	768	del	04/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3078	del	29/02/2016
Ditta richiedente	SINIBALDI MARIA CRISTINA domiciliato/a in CORSO MATTEOTTI 57 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione recinzione di area privata lato mare sita in via litoranea 193/195 Marcelli			
Localizzazione	numana via litoranea				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA in quanto l'opera risulta in contrasto con il contesto paesaggistico ed ambientale di riferimento e rispetto all'art. 16 del qP 02 del PdP e dell'art. 3.18 del Regolamento in quanto la zona dove verrebbe installata la nuova recinzioni non è "corte esclusiva dell'edificio, ovvero non ha il requisito oggettivo della contiguità all'edificio e non ha continuità morfologica, spaziale e paesaggistica tra i due ambiti.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	769	del	04/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3258	del	02/03/2016
Ditta richiedente	BALDUCCI DANIELA domiciliato/a in VIA PESARO 1 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche ed esterne presso immobile sito in Via pesaro 2, Marcelli			
Localizzazione	numana via pesaro				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	778	del	04/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)), COMANDO PROVINCI ALE CORPO FORESTAL E DELLO STATO, PROVINCI A DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCI ALE, FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	32769	del	04/03/2016
Ditta richiedente	COSTRUZIONI MENGUCCI SRL domiciliato/a in VIA DEI CASTAGNI N° 4/C - 60022 CASTELFIDARDO(AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per opere di demolizione e ricostruzione con ampliamento e accorpamento di edifici residenziali ai sensi della LR 19/2010 e successive MM. e II., sanatoria al PDC 257/2012 in Frazione Poggio 47			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e valutazione d'incidenza positiva, con le seguenti prescrizioni:

- considerata la morfologia dei luoghi, lo spostamento verso valle del fabbricato rispetto al progetto originario e l'innalzamento della quota del piano terra sempre rispetto al progetto originario, si ritiene l'intervento di maggiore intervisibilità ed impatto paesaggistico da valle e quindi in parziale contrasto con il co. 1 dell'art. 9 del qP 02 del PdP; quindi per garantire la coerenza con il comma sopra citato e con quanto disciplinato al co. 1 dell'art. 10 del qP 02 del PdP, si prescrive di abbassare la quota del piano terra di almeno 50 cm (da -165 a -115 almeno) lasciando invariata la quota di -449 del "vano tecnico" (quote desunte dalla tavola SP 3 "prospetti e sezioni");
- per tutta l'area lasciata alla libera evoluzione della vegetazione (individuata al NCT del Comune di Ancona al Foglio 154, particelle 72, 73 e 74) al fine di favorire l'instaurarsi di una prateria stabile, habitat di interesse comunitario, e poi mantenerla, evitando l'invasione sia da parte di ailanti, robinie e altre specie esotiche, che da parte delle specie arbustive autoctone, la ditta dovrà trasferire ai futuri proprietari dell'immobile l'obbligo che l'area venga sfalcata almeno una volta all'anno nel periodo invernale ed entro il mese di febbraio.
- Dovranno essere installate 2 bat box una per ciascun lato corto dell'edificio e 2 cassette nido della tipologia adatta al codirosso, da installare su alberi presenti nella corte di proprietà.
- Per quanto riguarda l'impianto di illuminazione esterno all'edificio dovrà essere presentato autonomo progetto da sottoporre al rilascio del nulla osta. L'impianto dovrà rispettare in particolare l'art. 3.13 del Regolamento del Parco.
- le indicazioni progettuali del Me.V.I. sono parte integrante del progetto e come tali prescrittive;
- è consentito esclusivamente l'utilizzo di piante appartenenti a specie e varietà autoctone; poiché nel rispetto del Piano di Gestione Naturalistica del Parco del Conero il materiale vivaistico dovrà derivare da germoplasma locale, si suggerisce di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM che dispongono di piante ottenute da seme raccolto nel territorio del Parco del Conero;
- le misure di mitigazione proposte nello Studio di Screening sono da intendersi prescrittive.

Si precisa infine che le opere di mitigazione e compensazione da voi indicate sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta;

la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta, vanno quindi obbligatoriamente effettuate le seguenti misure di mitigazione prima della fine dei lavori:

- ripulitura della scarpata e introduzione di un aggruppamento di esemplari tra cui Pinus halepensis, Fraxinus ornus, Acer campestre e Laurus nobilis per limitare la visuale dell'edificio in prossimità dell'ingresso alla proprietà;
- Introduzione nell'area ad evoluzione naturale di un aggruppamento arboreo: Acer campestre, Fraxinus ornus ed Arbutus unedo per schermare ulteriormente l'edificio dalla parte bassa della strada.
- l'inserimento di fasce di verde nei balconi, utilizzando delle specie autoctone (Lonicera - Lonicera caprifolium - Fillirea - Phyllyrea latifolia -, Cisto - Cistus spp. -), così da avere dei terrazzi pensili che andranno a mitigare l'intrusione visiva dell'opera nel territorio circostante;
- la fascia di proprietà a sud tra il confine dell'edificio e la "strada vecchia del Poggio" verrà qualificata come "area privata ad uso pubblico", in modo da creare una zona di sosta - ristoro che migliori la fruibilità del Sentiero n. 1 che vede il suo inizio a breve distanza dall'area oggetto d'intervento ed andrà realizzato e reso accessibile e fruibile anche il percorso pedonale individuato dal PRG del Comune di Ancona che parallelamente alle opere di ritenuta terra in ingegneria naturalistica con palificata viva (poste in posizione nord rispetto al lotto come individuata nella tavola SP 1 "planimetrie e sezioni") collegherà la strada comunale (in zona ovest) con la stradina di cui è previsto il recupero ambientale (in zona est).

Infine considerato che i lavori in zona SIC (sito n.IT5320007) e ZPS (sito n. IT 5320015) risultano eseguiti, come indicato nella Tavola SP 9 rilievo fotografico, in difformità alla Valutazione d'incidenza, del procedimento inerente al rilascio del Nullaosta con prescrizioni originario avvenuto con Determinazione Direttoriale n. 149 del 06.09.2012.

Considerato che il procedimento di cui ci si occupa si conclude con il rilascio del presente Nullaosta con prescrizioni, si ritiene quindi che non ricorrono le condizioni di cui al co. 1 dell'art. 26 della L.R. 06/07; ciò considerato parte dei lavori risultano realizzati in difformità alla valutazione d'incidenza e costituiscono quindi illecito amm.vo punito con l'applicazione di sanzione amministrativa così come disposta dal co. 3 dell'art. 26 "sanzioni" della L.R.06/07 .

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	780	del	04/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423), COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, PROVINCIA DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCIALE, FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	32478	del	04/03/2016
Ditta richiedente	DE STEFANO VINCENZO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 53 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione con ampliamento di edificio annesso ai sensi della L.R. 22/2009 e ss.mm.i.; realizzazione pensilina auto in frazione montacuto 53 - RIESAME domanda 2015/ 372			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e valutazione d'incidenza positiva con le seguenti prescrizioni:

- Il completo rispetto di quanto indicato nel paragrafo Mitigazioni e compensazioni dello Studio di Incidenza;

- per le piantumazioni previste nelle sistemazioni esterne (comprese le scarpate stabilizzate con massi e arbusti) dovrà essere presentato un nuovo elaborato dello stato futuro corredato di una relazione tecnica che giustifichi le scelte progettuali in relazione sia a quanto previsto dal Regolamento del Parco sia alle esigenze di aumentare la valenza ecologica dell'area (come previsto dallo Studio di Incidenza) in quanto quello presentato non è conforme alle indicazioni fornite dal Vs Studio di Incidenza;
- eventuali siepi di nuovo impianto, compensative degli abbattimenti, non dovranno essere monospecifiche di alloro ma di almeno 5 specie diverse e gli esemplari disposti in doppia fila con distanza tra le due file di almeno 80 cm; in ogni caso le piantumazioni dovranno avvenire prima della presentazione della fine lavori al Comune come previsto dal Regolamento del Parco e non entro un anno dalla fine lavori come previsto nel progetto.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	805	del	07/03/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2728	del	01/03/2016
Ditta richiedente	DOFFI ANNA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 della Legge 724/1994 e ss.mm.ii_nuova costruzione deposito attrezzi agricoli		
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 724/1994 ed alla L.47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	932	del	09/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3873	del	09/03/2016
Ditta richiedente	CIPOLAT LUCIA GIOVANNA domiciliato/a in VIA MURRI 45 - 40100 BOLOGNA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		accertamento di conformità -art 37 DPR 380/01 - oper presso U.i. sita in Via delle Acacie		
Localizzazione	numana via delle acacie				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	880	del	11/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3705	del	07/03/2016
Ditta richiedente	VANTI GIANPAOLA domiciliato/a in VIA BRIZIO 48 - 40100 BOLOGNA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		manutenzione straordinaria proiezione di recinzione ed abbattimento n. 2 cipressi presso immobile sito in via delle Ginestre Taunus		
Localizzazione	numana via delle ginestre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che sia ripristinata anche la siepe a ridosso del muro di recinzione previsto di almeno tre essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento del Parco (sono da escludere e se del caso eliminare le specie di Pittosporo (Pittosporum tobira) in quanto pianta infestante)

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	881	del	11/03/2016	
Comune di	NUMANA	Rif. nota prot.	3733	del	09/03/2016

	(00113090427)				
Ditta richiedente	MONTIRONI ROBERTO domiciliato/a in VIA COSTAVERDE 4 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione recinzione e cancello di ingresso area di pertinenza immobile sito in via Costaverde 4			
Localizzazione	numana via costaverde				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che il trattamento delle ante del cancello pedonale e carrabile permetta visibilità tra i diversi ambiti e quindi siano distanziate le doghe in legno lasciando dei vuoti o sia scelta altra soluzione che garantisca la visibilità.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	933	del	15/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3874	del	15/03/2016
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lott.ne ATL 10-Via dei tigli sud - demolizione e ricostruzione nuovo centro civico Svarchi			
Localizzazione	numana via dei tigli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: è obbligatoria l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura o sul pergolato progettato nel rispetto dell'art. 11 e 20 del qP 02 del PdP oltre che dell'art. 3.17 del Regolamento del Parco; la potenza elettrica andrà calcolata in kW di potenza (P) moltiplicati per la superficie (S) e sottoposta a coefficienti variabili (K: m²/kW).

formula:

$$P = (1/K) \cdot S$$

Dove S è la superficie in pianta dell'edificio al livello del terreno, misurata in mq;

K è il coefficiente da applicare _ Il coefficiente K dovrà assumere il seguente valore:

- K = 50, (così come previsto dal regolamento del Parco ultimo co.art. 3.17)

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	939	del	15/03/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3104	del	09/03/2016
Ditta richiedente	CINGOLANI ADRIANA domiciliato/a in VIA CAMERANENSE 52 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato in legno aderente al fabbricato			
Localizzazione	ANCONA VIA CAMERANENSE				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	960	del	16/03/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3022	del	10/03/2016
Ditta richiedente	CANUTI ANNALISA domiciliato/a in VIA PIANI D'ASPIO 16 - 60020 SIROLO (AN), CANUTI PIERFRANCO domiciliato/a in VIA PIANI D'ASPIO 16 - 60020 SIROLO (AN), CANUTI RICCARDO domiciliato/a in VIA GIOTTO 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione e ampliamento in base alla legge 22/2009 su uno stabile in via Giotto 2			
Localizzazione	sirolo via giotto				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	980	del	17/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	39349	del	17/03/2016
Ditta richiedente	DOMENICETTI CRISTIANA domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 44/A - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		manutenzione straordinaria per adeguamenti impiantistici e realizzazione canne fumarie esterne		
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

38 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	991	del	17/03/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3079	del	14/03/2016
Ditta richiedente	ROSETTI ZANNONI ANGELO domiciliato/a in VIA ANFITEATRO 5 - 20100 MILANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		installazione di grate in ferro nell'immobile sito in Via San Michele 2		
Localizzazione	sirolo via s.michele				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatti salvi eventuali diritti di terzi.

39 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	995	del	17/03/2016	
Comune di	COMUNE DI PORTORE CANATI, NUMANA (00113090427), REGIONE MARCHE _VALUT AUT AMB_SER INF TRAS ENREG, REGIONE MARCHE SERVIZIO INFRASTR UTTURE, TRASPORT I ED ENERGIA	Rif. nota prot.	8415	del	17/03/2016
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		intervento urgente e temporaneo per la messa in sicurezza del litorale Nord-Scossicci		
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA per quanto di propria stretta competenza all'intervento di prelievo di sabbia per esclusivi 680 mc in area emersa presso la zona dell'avamposto del Comune di Numana. con la

seguinte prescrizione: a) prima di dare avvio alle operazioni dovranno essere rimossi nell'area di prelievo e di deposito i rifiuti, con le procedure previste per legge;

Restano chiaramente salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme di settore e rispetto al DM 161/2012, al d.lgs 152/06 in materia di VIA ed alla DGR 255/2009 e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

42 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1085	del	22/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	41571	del	22/03/2016
Ditta richiedente	ORLANDI LUIGI domiciliato/a in LA LUPA 286 - ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI UN GAZEBO IN LEGNO COPERTO DA TELO IMPERMEABILE POSTO SULLA CORTE DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE IN FRAZIONE VARANO, 286			
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: la copertura non potrà essere di tipo impermeabile in quanto andrebbe a modificare il sistema della permeabilità dell'area e quindi in contrasto con l'art. 3.26 del Regolamento del Parco. Possono essere previsti in copertura sistemi quali teli in tessuto permeabili, cannucciaia, frangisole o attraverso l'impianto di piante rampicanti.

43 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1105	del	24/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4305	del	22/03/2016
Ditta richiedente	AGOSTINELLI TERESA domiciliato/a in VIA AZALEE 10 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione - RIESAME domanda 2016/23			
Localizzazione	numana via azalee				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: sono chiaramente obbligatorie e da realizzare prima della fine dei lavori le "mitigazioni" e seguite le "indicazioni di massima per l'esecuzione dei lavori nel rispetto del verde esistente" indicate nella relazione botanico-vegetazionale a firma della dott. Micheletti Ambra ed inoltre impiantate 4 alberature a compensazione di quelle non tutelate dalla L.R. 06/2005, da attuarsi sempre all'interno della proprietà e da scegliere tra quelle di cui all'allegato C del regolamento del Parco.

44 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1106	del	24/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4301	del	17/03/2016
Ditta richiedente	BORGOGNONI GIORGIO domiciliato/a in VIA IV NOVEMBRE 8 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria recinzione fabbricato sito in Via Pesaro civico 26 Marcelli			
Localizzazione	numana via pesaro				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: andrà impiantata una alberatura a compensazione di quella abbattuta e non compensata, da scegliere tra quelle di cui all'allegato C del Regolamento del Parco.

45 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1115	del	24/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	42844	del	24/03/2016
Ditta richiedente	FRANCUCCI SANTA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione di un annesso agricolo ai sensi della L.R. 22/098 Frazione Poggio - VARIANTE domanda 2014/ 169 - DEL NULLA OSTA 75 del 08/08/2014			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

46 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1143	del	29/03/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3501	del	24/03/2016
Ditta richiedente	MAZZIERI ALBERTO domiciliato/a in P.ZZA DEL MUNICIPIO 1 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di Sanatoria Edilizia Legge 47/85 (condono edilizio), opere abusive consistenti nella modifica della copertura rispetto a quanto autorizzato con licenza di costruzione n. 514 del 17/09/1974 per l'immobile sito in p.zza del Municipio 1			
Localizzazione	sirolo piazza municipio				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

47 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1162	del	30/03/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3670	del	24/03/2016
Ditta richiedente	CAMPAGNA GIUSEPPE domiciliato/a in VIA SERRA 30 - 60030 S.MARCELLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria edilizia legge 47/85 (condono edilizio), opere abusive consistenti nella trasformazione di una intercapedine in superficie abitabile con realizzazione di un bagno, ripostiglio ed ampliamento soggiorno, realizzazione di una rampa di accesso e modifiche prospettiche presso l'immobile sito in Via San Francesco 13			
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	653	del	24/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I.	Rif. nota prot.	27426	del	24/02/2016

	(00351040423)				
Ditta richiedente	MORINI ANTONIO domiciliato/a in VIA POGGIO 161 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria della palazzina ed installazione di serra solare - RIESAME domanda 2015/ 8 - VARIANTE domanda 2015/ 58 - DEL NULLA OSTA 3 del 12/02/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 255 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	981	del	17/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423), COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO, PROVINCIA DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCIALE, FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	39304	del	17/03/2016
Ditta richiedente	RACOSTA CARLO LEG RAP PORTONOVO IMMOBILIARE SRL domiciliato/a in CORSO MAZZINI 107 - 60121 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per la realizzazione di attrezzature balneari da adibire a scuola surf e rimessaggio materiale nautico presso lo stabilimento La Nuova Capannina in frazione poggio 178 - RIESAME domanda 2015/ 123 - VARIANTE domanda 2015/ 169 - DEL NULLA OSTA 9 del 08/06/2015 - RIESAME domanda 2015/ 308			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e visto il documento di screening presentato per la variante in questione si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

48 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	806	del	07/03/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2614	del	29/02/2016
Ditta richiedente	BARTOLUCCI LINA, MENGARELLI ARDUINO domiciliato/a in VIA LORETANA 37 - 60021 CAMERANO (AN), MENGARELLI FRANCA, MENGARELLI GIULIANA nata a ANCONA (AN) il 21/11/1949, codice fiscale				

	MNGGLN49S61A271N	
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della legge n. 47/1985 e ss.mm.ii._costruzione di un deposito attrezzi agricoli
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA	

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 32 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 30/03/2016</p>
---	--	--

Il giorno 30/03/2016 alle 14:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4912	del	09/12/2015	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	151413	del	04/12/2015
Ditta richiedente	RACOSTA CARLO LEG RAP PORTONOVO IMMOBILIARE SRL domiciliato/a in CORSO MAZZINI 107 - 60121 ANCONA, RACOSTA RICCARDO domiciliato/a in MARCONI 32 - 60125 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 per modifiche dimensionali minime di elementi accessori (pergolati e cabine) già autorizzati presso lo stabilimento balneare "La Capannina"- Portonovo - RIESAME domanda 2015/ 231		
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e resta condizione imprescindibile la "rimovibilità", ossia la necessità che l'opera, fondata compresa, sia amovibile senza prevedere opere di demolizione (come dichiarato nella relazione a firma dell'Ing. Riccardo Raccosta del 23/11/2015 allegata nelle integrazioni presentate con nota del 04/12/2015 prot.n. 151413, acquisita ans. prot.n. 4912).

Si ritiene che la rimozione della fondazione gettata in opera in sito su altra esistente e quindi sostituita da altra prefabbricata non sia attualmente opportuna nello stesso interesse della salvaguardia dei siti, però resta

condizione che rende l'intervento realizzato in difformità dal nullaosta rilasciato e saranno comminate sanzioni amministrative nel rispetto dell'art. 23.4 del regolamento del Parco per opera realizzata in difformità al nullaosta rilasciato (€206,40), del co. 3 dell'art. 26 "sanzioni" della L.R.06/07 (1.000,00 €).

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	384	del	05/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	16791	del	04/02/2016
Ditta richiedente	COPPOLA GIANCARLO domiciliato/a in VIA CAUCCI 3 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per ristrutturazione di porzione di edificio ex colonico (ripostiglio) in frazione massignano 68/a			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- modulo nullaosta aggiornato (scaricabile al seguente link: <http://www.parcodelconero.org/uffici/>);
- dichiarazione/atto notorio che certifichi l'anno di realizzazione dell'abuso realizzato;
- scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per la verifica dell'intervento rispetto all'esclusione o meno alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	518	del	12/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	158326	del	21/12/2015
Ditta richiedente	CURZI BRUNO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 35 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ricostruzione di porzione di immobile e completa di annesso agricolo con ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 a Montacuto in frazione Montacuto 35 - RIESAME domanda 2015/ 318			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, fatto salvo l'accertamento della legittimità dell'intervento da autorizzare, verifica questa di competenza Comunale, rispetto al regime edilizio derivato dal combinato disposto della L.R. 22/09 e ss.mm. e ii. con la disciplina del PRG per effetto dell'applicazione del comma 3, art. 12 del qP 02 Piano del Parco del Conero, Parere favorevole al rilascio del nulla osta, con la seguente limitazione:

nel rispetto nel combinato disposto tra quanto disciplinato alla let. c dell'art. 12 della L.394/91 e all'art. 3.9.3 del Regolamento del Parco, l'interrato, così progettato, può essere realizzato esclusivamente nell'area di sedime dell'immobile e quindi la parte esterna andrà stralciata dal progetto.

Inoltre andrà progettato nel rispetto della normativa di settore ed al PTA della Regione Marche il sistema degli scarichi previsti; lo stesso progetto dovrà essere presentato al comune di Ancona che richiederà lo specifico nullaosta a questo Ente.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	385	del	05/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	16787	del	04/02/2016
Ditta richiedente	COPPOLA GIANCARLO domiciliato/a in VIA CAUCCI 3 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per realizzazione di centrale termica seminterrata in frazione massignano 68/a			

Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO
-----------------------	-----------------------

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) modulo nullaosta aggiornato (scaricabile al seguente link: <http://www.parcodelconero.org/uffici/>);
b) dichiarazione/atto notorio che certifichi l'anno di realizzazione dell'abuso realizzato;
c) scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per la verifica dell'intervento rispetto all'esclusione o meno alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	386	del	05/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	16809	del	04/02/2016
Ditta richiedente	COPPOLA GIANCARLO domiciliato/a in VIA CAUCCI 3 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per opere di manutenzione vasca di accumolo utilizzata come piscina e realizzazione locale tecnico seminterrato in frazione Massignano 68/a			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) modulo nullaosta aggiornato e corretto rispetto alla reale individuazione dell'opera rispetto al catastale e rispetto al Piano del Parco (scaricabile al seguente link: <http://www.parcodelconero.org/uffici/>);
b) dichiarazione/atto notorio che certifichi l'anno di realizzazione dell'abuso realizzato;
c) scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per la verifica dell'intervento rispetto all'esclusione o meno alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	559	del	17/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1814	del	15/02/2016
Ditta richiedente	CREMONESI VELIA domiciliato/a in VIA MONTEFREDDO 7 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	I Variante al P.C. nr. 479/2013 per ristrutturazione con ampliamento ai sensi dell'art. 1 della L.R. 22/2009 e s.m.i. relativo all'immobile sito in via Montefreddo 7			
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	560	del	17/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1807	del	15/02/2016
Ditta richiedente	LE QUERCE SRL domiciliato/a in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione di due nuovi edifici di civile abitazione in via Montefreddo lotti n. 18-19 lottizzazione Montefreddo			
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si precisa che il progetto del verde e le opere di mitigazione sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	590	del	18/02/2016	
Comune di	ANCONA	Rif. nota prot.	23874	del	17/02/2016

	DIREZION E S.U.I. (00351040423)				
Ditta richiedente	LUCESOLI SIMONE domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 66/A - 60029 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria, diversa distribuzione degli spazi interni, sostituzione di persiane, rifacimento pavimentazione corte esterna e montaggio canna fumaria in frazione varano 134/f			
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

non dovrà essere previsto l'ampliamento della pavimentazione esistente e dovrà essere consegnato in comune elaborato planimetrico di individuazione delle pavimentazioni esistenti legittimate.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	594	del	18/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	15/02/2016
Ditta richiedente	POLENTA RENZO domiciliato/a in VIA D'ANNUNZIO 36 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di ampliamenti di casa colonica, al piano seminterrato, ad uso accessori nonchè chiusura scala esterna con vetrate e cambi d'uso di locali magazzino, ai piani rialzato e primo, a vani abitativi colonici accorpati alle unità abitative esistenti in località Montacuto			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	608	del	19/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1946	del	17/02/2016
Ditta richiedente	LANARI MARCELLO domiciliato/a in VIA S.MICHELE 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di straordinaria manutenzione per opere interne, modifica di alcune finestre in porte finestre e creazione di un locale tecnico in Via San Michele 3 - RIESAME domanda 2016/ 17			
Localizzazione	sirolo via s.michele				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA fatti salvi eventuali diritti di terzi.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	609	del	19/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1945	del	17/02/2016
Ditta richiedente	FIORANELLI CESARE domiciliato/a in VIA S.ANTONIO 42 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione senza ricostruzione del blocco servizi igienici, via peschiera 3			
Localizzazione	sirolo via peschiera				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	611	del	19/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)), COMANDO PROVINCI ALE CORPO FORESTAL E DELLO STATO, PROVINCI A DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCI ALE, FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	24687	del	19/02/2016
Ditta richiedente	CAMPEGGIO "IL CONERO" SOCIETÀ COOPERATIVA ARL domiciliato/a in C/O PROCURATORE SPECIALE ING. MANUELA GALLO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria per progetto di recupero ambientale dell'area ex casa del contadino con destinazione campeggio stagionale (PC 248 del 2007 e successive varianti) - opere eseguite in difformità in frazione Poggio , snc			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- una relazione di un faunista che verifichi se tutte le caditoie, i pozzetti, e in generale tutti i manufatti utilizzati nell'area e presenti anche solo nella stagione di apertura, sono sicure per la piccola fauna, ovvero non possono costituire delle trappole ecologiche (vedi anche Piano di Gestione della Fauna pagine da 251 a 254);
- una relazione tecnica che illustri le caratteristiche dell'impianto di illuminazione installato e verifichi se questo è conforme al nuovo Regolamento del Parco del Conero, art. 3.13;
- una relazione tecnica che illustri in che modo sono state trattate le superfici che da progetto costituivano le due fasce di rispetto da mantenere inerbite e in che modo sono state trattate le altre superfici (con particolare riferimento alle aree di sosta); nello specifico ci interessa sapere se sono state effettuate semine ed eventualmente con quale provenienza dei semi utilizzati, per la fascia di rispetto più ampia, che dalle foto aeree del 2010 appare l'unica bene inerbita, se è stata interessata da riporti o sbancamenti del terreno o utilizzata come zona di accumulo di materiali, e poi rinverdita mediante semina, o se invece si può presumere che il cotico erboso sia rimasto inalterato rispetto a prima dell'inizio degli interventi. Per le aree di sosta, ci interessa sapere se dopo gli sbancamenti è stato riportato il "cappellaccio" e poi distribuito il ghiaino o se il "cappellaccio" non è stato riutilizzato oltre a informazioni sul ghiaino distribuito in superficie come ad esempio quanto è spesso lo strato, quali sono le caratteristiche granulometriche del materiale riportato ecc. e in definitiva come si presenta attualmente il profilo del terreno almeno nei primi 50 cm sia per l'area costituente la fascia di rispetto di maggiori dimensioni che per i piazzali.
- un approfondimento da parte del Prof. Catorci circa i seguenti aspetti inerenti le biocenosi vegetali che costituiscono attualmente il cotico erboso:
 - o rilievi fitosociologici delle biocenosi del campeggio e di quella di confronto; per quanto riguarda le biocenosi i rilievi dovranno essere effettuati sia all'interno dell'unica area di più grandi dimensioni destinata a fascia di rispetto, che già nelle foto aeree del 2010 risultava inerbita, che nel piazzale adiacente, dove invece dalle foto del 2010 risulta evidente che è stato riportato il ghiaino, al fine di poter mettere in evidenza eventuali differenze nella composizione delle biocenosi che attualmente caratterizzano queste aree;
 - o quale significato ecologico si può dare alla presenza, nel corteggio floristico presente nell'area del campeggio, delle specie della Classe Lygeo Stipetea che non si rinvergono invece nella prateria post colturale di confronto;

o Poiché nella relazione intitolata "Analisi della composizione floristica dell'area del campeggio in loc. Portonovo - Ancona" il Prof. Catorci afferma che la prateria post culturale è interessata da processi di evoluzione spontanea si chiede un giudizio circa la possibile natura di habitat (ascrivibilità o meno alle tipologie di interesse comunitario) nell'attualità o se si può presumere che nei prossimi anni si possa instaurare una prateria habitat di interesse comunitario;

- Poiché la prateria era (ed è certamente o per lo meno potenzialmente anche ora), sede di frequentazione da parte di specie avifaunistiche di interesse comunitario, ovvero svolgeva e probabilmente svolge, un ruolo ecologico per alcune specie, come pure rilevato nello Studio di Incidenza per la componente faunistica a firma del Dott. Paolo Perna datato gennaio 2006, si ritiene importante risalire alla tipologia di prateria originariamente presente e quindi ricostruirne la specifica funzionalità ecologica almeno per le specie avifaunistiche, al fine di poter verificare, in qualità di Ente Gestore di siti Natura 2000, se tale funzionalità ecologica viene ora mantenuta e rispettata dall'attuale copertura del suolo e dalla attuale gestione dell'area.

A tal fine si ritiene possano essere utili le informazioni inerenti la composizione specifica della prateria desumibili dalla relazione integrativa per la vegetazione erbacea a firma del Dott. Agr. Andrea Quattrini datata 14/12/2005 oltre che l'analisi fitosociologica della vegetazione presente nelle porzioni eventualmente non interessate da interventi, e tutto l'insieme di informazioni circa la potenzialità della vegetazione desumibili dalla geomorfologia e dalla tipologia di suolo che caratterizzano il sito.

Tutto quanto sopra viene richiesto in quanto si è del parere che le prescrizioni impartite in fase di rilascio della Valutazione di Incidenza e del nulla osta al progetto originario, circa le modalità con cui dovevano essere eseguiti i lavori e le sistemazioni del suolo, costituissero delle misure importanti per la salvaguardia del valore ecologico del sito in questione e di conseguenza per garantire la sostenibilità ecologica dell'intervento.

Si ritiene inoltre importante ribadire il rispetto di quanto fin dall'inizio previsto nel progetto ovvero:

- la completa rimozione di tutti i manufatti, comprese quindi anche le colonnine per il rifornimento di acqua e luce e gli apparati illuminanti, ad eccezione dei pozzetti, delle caditoie e, naturalmente, degli edifici in muratura;
- la delimitazione delle aree individuate in progetto come fasce di rispetto da delimitare, nel periodo di apertura del campeggio, con paletti di legno e corda al fine di evitare il calpestio e il passaggio e lo stazionamento di mezzi; tali aree non dovranno essere interessate da irrigazione;
- la gestione del cotico erboso dell'intera area esclusivamente mediante sfalci;
- l'utilizzo costante dei dispositivi per prevenire lo sversamento degli olii dei veicoli come da progetto originariamente nulla ostato.

Quindi tali condizioni dovranno trovare indicazione precisa negli elaborati e relazioni di accompagnamento anche per la presente pratica.

Si coglie infine l'occasione per informare la ditta che qualora volesse attuare gli interventi di miglioramento del bosco inizialmente previsti nel progetto dovranno avviare un nuovo iter autorizzativo al fine di accertare la rispondenza degli interventi previsti anche con i Piani di Gestione Natura 2000.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	612	del	19/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	1951	del	17/02/2016
Ditta richiedente	VIGNONI CARLO domiciliato/a in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN), VIGNONI PAOLO domiciliato/a in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso ed ampliamento in base alla L.L.22/2009 (piano casa) su edificio ex-colonico in Via Piave		
Localizzazione	sirolo via piave				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio Atto

- a) elaborato tecnico con indicazione delle demolizioni e ricostruzioni da compiere;
- b) relazione di dettaglio sulle operazioni da compiere rispetto alle partizioni verticali dell'edificio con indicazione dei trattamenti dei particolari (pietra, stuccature, architravi, ecc.) e particolari delle recinzioni da installare con localizzazione delle stesse;
- c) elaborato tecnico che individui le misure di mitigazione da attuare per la caduta accidentale della piccola fauna nella piscina;
- d) tavola dell'impianto fognario da realizzare.

Inoltre, analizzato il contesto, si ritiene che siano da limitare gli stalli di sosta all'effettivo numero delle unità abitative (7 camere) previste e che il trattamento della superficie carrabile antistante l'edificio (ad eccezione del vialetto di ingresso) non sia in ghiaia sciolta ma a prato, anche attraverso l'installazione di supporti "salvaprato" per il parcheggio delle auto (andranno modificati gli elaborati da presentare in integrazione); infine il previsto Leccio da impiantare in prossimità di uno dei tre pini domestici esistenti dovrà sostituito da alberatura di dimensioni minori e compatibile rispetto alle dimensioni dello stesso pino.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	613	del	19/02/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2528	del	16/02/2016
Ditta richiedente	MAZZIERI NILVA ED ALTRI domiciliato/a in VIA FLAMINIA 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere interne di consolidamento ed estetiche presso immobile sito in via Flaminia 19		
Localizzazione	numana via flaminia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	617	del	19/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	24728	del	19/02/2016
Ditta richiedente	MORICI MASSIMILIANO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 185A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire in sanatoria per aver realizzato senza atto autorizzativo l'ampliamento del marciapiede esistente la nuova pavimentazione su parte della corte di proprietà e costruito dei muri di contenimento adeguati alle opere suddette.		
Localizzazione	ancona frazione varano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) modello richiesta nullaosta corretto;
- b) differenza di pagamento diritti di segreteria (per sanatorie edilizie la quota è di € 206,40);
- c) relazione descrittiva e di dettaglio delle opere in sanatoria;
- d) elaborati descrittivi di tutte le opere in sanatoria con evidenziazione delle stesse (gli elaborati devono comprendere piante prospetti e sezioni anche dei muri di contenimento indicati in oggetto);
- e) relazione di conformità delle opere per cui si richiede la sanatoria rispetto alla disciplina del PdP e del Regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	664	del	25/02/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2257	del	22/02/2016
Ditta richiedente	BARONCINI EUGENIO domiciliato/a in VIALE CECI 83 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della Legge n. 47/1985 e ss.mm.ii. di due annessi agricoli		
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	667	del	25/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2173	del	22/02/2016
Ditta richiedente	BURATTINI ALBERTO domiciliato/a in VIA MONTI 10 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento fabbricato come previsto dalla L.R. 22 del 08/10/2009 Paino casa con frazionamento di unità immobiliare in Via Monti 10 - VARIANTE domanda 2015/ 343 - DEL NULLA OSTA 17 del 30/11/2015			
Localizzazione	sirolo via monti				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	679	del	26/02/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2225	del	24/02/2016
Ditta richiedente	PINCINI MARCO domiciliato/a in VIA MARATTA 4 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cambio di destinazione d'uso del portico ed installazione di pergolati in legno nell'appartamento in Sirolo, Via Maratta 4			
Localizzazione	sirolo via maratta				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) che il pergolato sia del colore del legno e gli infissi siano per tipologia uguali a quelli esistenti nell'immobile.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	681	del	26/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	29068	del	26/02/2016
Ditta richiedente	BOTTEGONI GINO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 290 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nullaosta per realizzazione di pergolato e pensilina a sbalzo in legno in frazione Varano 290			
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	682	del	26/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	29001	del	26/02/2016
Ditta richiedente	BARBETTI EMANUELE domiciliato/a in FRAZIONE MASSIGNANO 96 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nullaosta per adeguamento alle prescrizioni impartite dalla provincia di Ancona per il rilascio della			

		Concessione Edilizia in sanatoria n. 10583 del 2013 in frazione Massignano 96	
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO		

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	749	del	03/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	16769	del	04/02/2016
Ditta richiedente	COPPOLA GIANCARLO domiciliato/a in VIA CAUCCI 3 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		permesso di costruire in sanatoria per realizzazione di locale tecnico seminterrato e forno in frazione massignano 68/a		
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) modulo nullaosta aggiornato (scaricabile al seguente link: <http://www.parcodelconero.org/uffici/>);
b) dichiarazione/atto notorio che certifichi l'anno di realizzazione dell'abuso realizzato;
c) scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 per la verifica dell'intervento rispetto all'esclusione o meno alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	768	del	04/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3078	del	29/02/2016
Ditta richiedente	SINIBALDI MARIA CRISTINA domiciliato/a in CORSO MATTEOTTI 57 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		realizzazione recinzione di area privata lato mare sita in via litoranea 193/195 Marcelli		
Localizzazione	numana via litoranea				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA in quanto l'opera risulta in contrasto con il contesto paesaggistico ed ambientale di riferimento e rispetto all'art. 16 del qP 02 del PdP e dell'art. 3.18 del Regolamento in quanto la zona dove verrebbe installata la nuova recinzioni non è "corte esclusiva dell'edificio, ovvero non ha il requisito oggettivo della contiguità all'edificio e non ha continuità morfologica, spaziale e paesaggistica tra i due ambiti.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	769	del	04/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3258	del	02/03/2016
Ditta richiedente	BALDUCCI DANIELA domiciliato/a in VIA PESARO 1 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere estetiche ed esterne presso immobile sito in Via pesaro 2, Marcelli		
Localizzazione	numana via pesaro				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	775	del	04/03/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2319	del	26/02/2016
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		Piano particolareggiato delle strutture ricettive - Nuova proposta riduttiva - RIESAME domanda 2015/ 327		

Localizzazione

FAVOREVOLE - PRESA ATTO al rilascio DEL NULLA OSTA

si prende atto e si condivide il parere espresso dal Consiglio Direttivo: di esprimere parere favorevole al Piano attuativo con le seguenti prescrizioni:

nello schema di convenzione andranno previste le seguenti modifiche e/o aggiunte:

- dovrà essere indicato nell'elenco degli elaborati del PPSR approvato dopo l'elaborato "- Tav. P2.c Sist....omissis...", l'elaborato "- Me.V.I.";

- all'art. 9 andrà modificata la percentuale indicata al 30 % con la percentuale del 50 % (in ottemperanza rispetto a quanto previsto all'art. 16 co. 4 lettera d-ter del DPR 380/01 "...è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ...");

- all'art. 10 andrà aggiunto il seguente comma: "i progetti per la realizzazione delle opere di compensazione dovranno essere sottoposti a parere dell'Ente Parco";

- il terzo co. dell'art. 12 sembra superfluo in quanto è chiaro che gli obblighi derivanti dalla presente convenzione si riferiscono a quanto ammesso dal presente Piano e quindi a Ns. avviso andrà eliminato perché fuorviante; se invece fosse ritenuto utile lasciare la frase dovrà comunque essere aggiunto il seguente comma "gli obblighi derivanti dagli ampliamenti previsti dal presente PPSR sono validi rispetto alla potenzialità edificatoria ammessa dal presente piano per tutte le strutture ricettive interessate".

nelle NTA andranno meglio specificati i seguenti punti che non sono ancora totalmente coerenti con le richieste indicate nella delibera 102/2014:

- al co. 7.01 va aggiunta alla fine dopo al parola "UMI" la seguente frase "previo ottenimento di parere vincolante dell'Ente Parco del Conero e parere della Soprintendenza Architettonica delle Marche";

- al co. 9.04 va aggiunta alla fine dopo al parola "UMI" la seguente frase "previo ottenimento di parere vincolante della Soprintendenza Architettonica delle Marche e parere dell'Ente Parco del Conero";

- al co. 13.01 da eliminare la frase che va da "Una loro...." a "...all'intera UMI" che è matrice di appesantimento del procedimento in quanto già indicata come possibilità al co. 7.02 delle NTA del Piano attuativo.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	778	del	04/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423), COMANDO PROVINCIALI CORPO FORESTALE DELLO STATO, PROVINCIA DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCIALI, FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	32769	del	04/03/2016
Ditta richiedente	COSTRUZIONI MENGUCCI SRL domiciliato/a in VIA DEI CASTAGNI N° 4/C - 60022 CASTELFIDARDO(AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per permesso di costruire per opere di demolizione e ricostruzione con ampliamento e accorpamento di edifici residenziali ai sensi della LR 19/2010 e successive MM. e II., sanatoria al PDC 257/2012 in Frazione Poggio 47			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA e valutazione d'incidenza positiva

- a) per tutta l'area lasciata alla libera evoluzione della vegetazione (individuata al NCT del Comune di Ancona al Foglio 154, particelle 72, 73 e 74) al fine di favorire l'instaurarsi di una prateria stabile, habitat di interesse comunitario, e poi mantenerla, evitando l'invasione sia da parte di ailanti, robinie e altre specie esotiche, che da parte delle specie arbustive autoctone, la ditta dovrà trasferire ai futuri proprietari dell'immobile l'obbligo che l'area venga sfalcata almeno una volta all'anno nel periodo invernale ed entro il mese di febbraio.
- b) Dovranno essere installate 2 bat box una per ciascun lato corto dell'edificio e 2 cassette nido della tipologia adatta al codiroso, da installare su alberi presenti nella corte di proprietà.
- c) Per quanto riguarda l'impianto di illuminazione esterno all'edificio dovrà essere presentato autonomo progetto da sottoporre al rilascio del nulla osta. L'impianto dovrà rispettare in particolare l'art. 3.13 del Regolamento del Parco.
- d) le indicazioni progettuali del Me.V.I. sono parte integrante del progetto e come tali prescrittive;
- e) è consentito esclusivamente l'utilizzo di piante appartenenti a specie e varietà autoctone; poiché nel rispetto del Piano di Gestione Naturalistica del Parco del Conero il materiale vivaistico dovrà derivare da germoplasma locale, si suggerisce di rivolgersi ai vivai dell'ASSAM che dispongono di piante ottenute da seme raccolto nel territorio del Parco del Conero;
- f) le misure di mitigazione proposte nello Studio di Screening sono da intendersi prescrittive.

Si precisa infine che le opere di mitigazione e compensazione da voi indicate sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta, vanno quindi obbligatoriamente effettuate le seguenti misure di mitigazione prima della fine dei lavori:

- ripulitura della scarpata e introduzione di un aggruppamento di esemplari tra cui Pinus halepensis, Fraxinus ornus, Acer campestre e Laurus nobilis per limitare la visuale dell'edificio in prossimità dell'ingresso alla proprietà;
- Introduzione nell'area ad evoluzione naturale di un aggruppamento arboreo: Acer campestre, Fraxinus ornus ed Arbutus unedo per schermare ulteriormente l'edificio dalla parte bassa della strada.
- l'inserimento di fasce di verde nei balconi, utilizzando delle specie autoctone (Lonicera - Lonicera caprifolium - Fillirea - Phyllyrea latifolia -, Cisto - Cistus spp. -), così da avere dei terrazzi pensili che andranno a mitigare l'intrusione visiva dell'opera nel territorio circostante;
- la fascia di proprietà a sud tra il confine dell'edificio e la "strada vecchia del Poggio" verrà qualificata come "area privata ad uso pubblico", in modo da creare una zona di sosta - ristoro che migliori la fruibilità del Sentiero n. 1 che vede il suo inizio a breve distanza dall'area oggetto d'intervento ed andrà realizzato e reso accessibile e fruibile anche il percorso pedonale individuato dal PRG del Comune di Ancona che parallelamente alle opere di ritenuta terra in ingegneria naturalistica con palificata viva (poste in posizione nord rispetto al lotto come individuata nella tavola SP 1 "planimetrie e sezioni") collegherà la strada comunale (in zona ovest) con la stradina di cui è previsto il recupero ambientale (in zona est).

infine considerato che i lavori in zona SIC (sito n.IT5320007) e ZPS (sito n. IT 5320015) risultano eseguiti, come indicato nella Tavola SP 9 rilievo fotografico, in difformità alla Valutazione d'incidenza, del procedimento inerente al rilascio del Nullaosta con prescrizioni originario avvenuto con Determinazione Direttoriale n. 149 del 06.09.2012.

Considerato che il procedimento di cui ci si occupa ha avuto parere favorevole di questa Commissione e presumibilmente si concluderà con il rilascio del Nullaosta con prescrizioni, si ritiene quindi che non ricorrono le condizioni di cui al co. 1 dell'art. 26 della L.R. 06/07;

ciò considerato parte dei lavori risultano realizzati in difformità alla valutazione d'incidenza e costituiscono quindi illecito amm.vo punito con l'applicazione di sanzione amministrativa così come disposta dal co. 3 dell'art. 26 "sanzioni" della L.R.06/07 .

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	780	del	04/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423), COMANDO PROVINCI ALE	Rif. nota prot.	32478	del	04/03/2016

	CORPO FORESTAL E DELLO STATO, PROVINCI A DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCI ALE, FLORA E FAUNA				
Ditta richiedente	DE STEFANO VINCENZO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 53 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione e ricostruzione con ampliamento di edificio annesso ai sensi della L.R. 22/2009 e ss.mm.i.; realizzazione pensilina auto in frazione montacuto 53 - RIESAME domanda 2015/ 372			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e valutazione d'incidenza positiva

- Il completo rispetto di quanto indicato nel paragrafo Mitigazioni e compensazioni dello Studio di Incidenza;
- per le piantumazioni previste nelle sistemazioni esterne (comprese le scarpate stabilizzate con massi e arbusti) dovrà essere presentato un nuovo elaborato dello stato futuro corredato di una relazione tecnica che giustifichi le scelte progettuali in relazione sia a quanto previsto dal Regolamento del Parco sia alle esigenze di aumentare la valenza ecologica dell'area (come previsto dallo Studio di Incidenza) in quanto quello presentato non è conforme alle indicazioni fornite dal Vs Studio di Incidenza;
- eventuali siepi di nuovo impianto, compensative degli abbattimenti, non dovranno essere monospecifiche di alloro ma di almeno 5 specie diverse e gli esemplari disposti in doppia fila con distanza tra le due file di almeno 80 cm; in ogni caso le piantumazioni dovranno avvenire prima della presentazione della fine lavori al Comune come previsto dal Regolamento del Parco e non entro un anno dalla fine lavori come previsto nel progetto.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	805	del	07/03/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2728	del	01/03/2016
Ditta richiedente	DOFFI ANNA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 della Legge 724/1994 e ss.mm.ii_nuova costruzione deposito attrezzi agricoli			
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 724/1994 ed alla L.47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	932	del	09/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3873	del	09/03/2016
Ditta richiedente	CIPOLAT LUCIA GIOVANNA domiciliato/a in VIA MURRI 45 - 40100 BOLOGNA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità -art 37 DPR 380/01 - oper presso U.i. sita in Via delle Acacie			
Localizzazione	numana via delle acacie				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	880	del	11/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3705	del	07/03/2016
Ditta richiedente	VANTI GIANPAOLA domiciliato/a in VIA BRIZIO 48 - 40100 BOLOGNA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria prozione di recinzione ed abbattimento n. 2 cipressi presso immobile sito in via delle Ginestre Taunus			
Localizzazione	numana via delle ginestre				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA che sia ripristinata anche la siepe a ridosso del muro di recinzione previsto di almeno tre essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento del Parco (sono da escludere e se del caso eliminare le specie di Pittosporo (Pittosporum tobira) in quanto pianta infestante)

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	881	del	11/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3733	del	09/03/2016
Ditta richiedente	MONTIRONI ROBERTO domiciliato/a in VIA COSTAVERDE 4 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione recinzione e cancello di ingresso area di pertinenza immobile sito in via Costaverde 4			
Localizzazione	numana via costaverde				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA che il trattamento delle ante del cancello pedonale e carrabile permetta visibilità tra i diversi ambiti e quindi siano distanziate le doghe in legno lasciando dei vuoti o sia scelta altra soluzione che garantisca la visibilità.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	908	del	14/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423), COMUNE ANCONA DIR.PIANI FICAZION E URBANISTICA,ED. PUBBL.,, RACOSTA CARLO LEG RAP PORTONO VO IMMOBILIARE SRL, REGIONE MARCHE _VALUT AUT	Rif. nota prot.	168105	del	14/03/2016

	AMB_SER INF TRAS ENREG				
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	D.lgs. 152/06 articoli da 23 a 28 - Valutazione di impatto Ambientale (VIA). progetto: Manutenzione straordinaria di scogliera radente su corte privata a protezione di immobile residenziale in località Portonovo in comune di Ancona e realizzazione di connesse opere temporanee stagionali di protezione. proponente : Portonovo immobiliare s.r.l. - conferenza servizi 31/03/2016 ore 10			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				
PRESA ATTO					

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	933	del	15/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3874	del	15/03/2016
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lott.ne ATL 10-Via dei tigli sud - demolizione e ricostruzione nuovo centro civico Svarchi			
Localizzazione	numana via dei tigli				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA è obbligatoria l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura o sul pergolato progettato nel rispetto dell'art. 11 e 20 del qP 02 del PdP oltre che dell'art. 3.17 del Regolamento del Parco; la potenza elettrica andrà calcolata in kW di potenza (P) moltiplicati per la superficie (S) e sottoposta a coefficienti variabili (K: m2/kW).

formula:

$$P = (1/K) \cdot S$$

Dove S è la superficie in pianta dell'edificio al livello del terreno, misurata in mq;

K è il coefficiente da applicare _ Il coefficiente K dovrà assumere il seguenti valore:

- K = 50, (così come previsto dal regolamento del Parco ultimo co.art. 3.17)

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	939	del	15/03/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	3104	del	09/03/2016
Ditta richiedente	CINGOLANI ADRIANA domiciliato/a in VIA CAMERANENSE 52 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergolato in legno aderente al fabbricato			
Localizzazione	ANCONA VIA CAMERANENSE				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	960	del	16/03/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3022	del	10/03/2016
Ditta richiedente	CANUTI ANNALISA domiciliato/a in VIA PIANI D'ASPIO 16 - 60020 SIROLO (AN), CANUTI PIERFRANCO domiciliato/a in VIA PIANI D'ASPIO 16 - 60020 SIROLO (AN), CANUTI RICCARDO domiciliato/a in VIA GIOTTO 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta</i>	opere di ristrutturazione e ampliamento in base alla			

	<i>per :</i>	legge 22/2009 su uno stabile in via Giotto 2
Localizzazione	sirolo via giotto	

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	980	del	17/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	39349	del	17/03/2016
Ditta richiedente	DOMENICETTI CRISTIANA domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 44/A - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per adeguamenti impiantistici e realizzazione canne fumarie esterne			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

38 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	991	del	17/03/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3079	del	14/03/2016
Ditta richiedente	ROSETTI ZANNONI ANGELO domiciliato/a in VIA ANFITEATRO 5 - 20100 MILANO				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di grate in ferro nell'immobile sito in Via San Michele 2			
Localizzazione	sirolo via s.michele				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, fatti salvi eventuali diritti di terzi

39 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	995	del	17/03/2016	
Comune di	COMUNE DI PORTORE CANATI, NUMANA (00113090427), REGIONE MARCHE _VALUT AUT AMB_SER INF TRAS ENREG, REGIONE MARCHE SERVIZIO INFRASTR UTTURE, TRASPORT I ED ENERGIA	Rif. nota prot.	8415	del	17/03/2016
Ditta richiedente					
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento urgente e temporaneo per la messa in sicurezza del litorale Nord-Scossicci			
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA per quanto di propria stretta competenza all'intervento di prelievo di sabbia per esclusivi 680 mc in area emersa presso la zona dell'avamposto del Comune di Numana. con la seguente prescrizione: a) prima di dare avvio alle operazioni dovranno essere rimossi nell'area di prelievo e di deposito i rifiuti, con le procedure previste per legge;

Restano chiaramente salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme di settore e rispetto al DM 161/2012, al d.lgs 152/06 in materia dio VIA ed alla DGR 255/2009 e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

40 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1062	del	21/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	40985	del	21/03/2016
Ditta richiedente	MARIANI VIRGILIO domiciliato/a in VIA MAGGINI 198 C/O PEC:VIRGILIO.MARIANI@INGPEC.EU - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		risanamento conservativo di pertinenza civile abitazione in Via Monte Venanzio 20		
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) visto che l'immobile è sito all'interno delle zone SIC e ZPS è necessaria la presentazione della scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 in merito al procedimento della Valutazione d'Incidenza;
- b) documentazione fotografica della zona di intervento.

41 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1084	del	22/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	41561	del	22/03/2016
Ditta richiedente	GIACCHETTI IVANA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 91U - 60129 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		progetto unitario del comparto 10 del PPE di Portonovo - Approvazione planovolumetrico ai sensi dell'art. 9 del PPE - convocazione conferenza di servizi art. 14 della L.241/90		
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

SOSPENSIONE al rilascio Atto in quanto mancano documenti preliminari necessari alla valutazione della stessa quali il Me.V.I. e la Vi.

42 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1085	del	22/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	41571	del	22/03/2016
Ditta richiedente	ORLANDI LUIGI domiciliato/a in LA LUPA 286 - ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		REALIZZAZIONE DI UN GAZEBO IN LEGNO COPERTO DA TELO IMPERMEABILE POSTO SULLA CORTE DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE IN FRAZIONE VARANO, 286		
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA la copertura non potrà essere di tipo impermeabile in quanto andrebbe a modificare il sistema della permeabilità dell'area e quindi in contrasto con l'art. 3.26 del Regolamento del Parco. Possono essere previsti in copertura sistemi quali teli in tessuto permeabili, cannucciaia, frangisole o attraverso l'impianto di piante rampicanti.

43 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1105	del	24/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4305	del	22/03/2016
Ditta richiedente	AGOSTINELLI TERESA domiciliato/a in VIA AZALEE 10 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		opere di ristrutturazione - RIESAME domanda 2016/23		
Localizzazione	numana via azalee				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA sono chiaramente obbligatorie e da realizzare prima della fine dei lavori le "mitigazioni" e seguite le "indicazioni di massima per l'esecuzione dei lavori nel rispetto del verde esistente" indicate nella relazione botanico-vegetazionale a firma della dott. Micheletti Ambra ed inoltre impiantate 4 alberature a compensazione di quelle non tutelate dalla L.R. 06/2005, da attuarsi sempre all'interno della proprietà e da scegliere tra quelle di cui all'allegato C del regolamento del Parco.

44 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1106	del	24/03/2016	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4301	del	17/03/2016
Ditta richiedente	BORGOGNONI GIORGIO domiciliato/a in VIA IV NOVEMBRE 8 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		manutenzione straordinaria recinzione fabbricato sito in Via Pesaro civico 26 Marcelli		
Localizzazione	numana via pesaro				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA andrà impiantata una alberatura a compensazione di quella abbattuta e non compensata, da scegliere tra quelle di cui all'allegato C del Regolamento del Parco.

45 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1115	del	24/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	42844	del	24/03/2016
Ditta richiedente	FRANCUCCI SANTA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>		demolizione e ricostruzione di un annesso agricolo ai sensi della L.R. 22/098 Frazione Poggio - VARIANTE domanda 2014/ 169 - DEL NULLA OSTA 75 del 08/08/2014		
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

46 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1143	del	29/03/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3501	del	24/03/2016
Ditta richiedente	MAZZIERI ALBERTO domiciliato/a in P.ZZA DEL MUNICIPIO 1 - 60020 SIROLO (AN)				

Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di Sanatoria Edilizia Legge 47/85 (condono edilizio), opere abusive consistenti nella modifica della copertura rispetto a quanto autorizzato con licenza di costruzione n. 514 del 17/09/1974 per l'immobile sito in p.zza del Municipio 1
Localizzazione	sirolo piazza municipio	

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

47 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1162	del	30/03/2016	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	3670	del	24/03/2016
Ditta richiedente	CAMPAGNA GIUSEPPE domiciliato/a in VIA SERRA 30 - 60030 S.MARCELLO (AN)				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria edilizia legge 47/85 (condono edilizio), opere abusive consistenti nella trasformazione di una intercapedine in superficie abitabile con realizzazione di un bagno, ripostiglio ed ampliamento soggiorno, realizzazione di una rampa di accesso e modifiche prospettiche presso l'immobile sito in Via San Francesco 13			
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	653	del	24/02/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	27426	del	24/02/2016
Ditta richiedente	MORINI ANTONIO domiciliato/a in VIA POGGIO 161 - 60100 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria della palazzina ed installazione di serra solare - RIESAME domanda 2015/ 8 - VARIANTE domanda 2015/ 58 - DEL NULLA OSTA 3 del 12/02/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 255 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	981	del	17/03/2016	
Comune di	ANCONA DIREZION E S.U.I. (00351040423), COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTAL	Rif. nota prot.	39304	del	17/03/2016

	E DELLO STATO, PROVINCI A DI ANCONA AREA POLIZIA PROVINCI ALE, FLORA E FAUNA				
Ditta richiedente	RACOSTA CARLO LEG RAP PORTONOVO IMMOBILIARE SRL domiciliato/a in CORSO MAZZINI 107 - 60121 ANCONA				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire per la realizzazione di attrezzature balneari da adibire a scuola surf e rimessaggio materiale nautico presso lo stabilimento La Nuova Capannina in frazione poggio 178 - RIESAME domanda 2015/ 123 - VARIANTE domanda 2015/ 169 - DEL NULLA OSTA 9 del 08/06/2015 - RIESAME domanda 2015/ 308			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e visto il documento di screening presentato per la variante in questione si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

48 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	806	del	07/03/2016	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2614	del	29/02/2016
Ditta richiedente	BARTOLUCCI LINA, MENGARELLI ARDUINO domiciliato/a in VIA LORETANA 37 - 60021 CAMERANO (AN), MENGARELLI FRANCA, MENGARELLI GIULIANA nata a ANCONA (AN) il 21/11/1949, codice fiscale MNGGLN49S61A271N				
Oggetto	<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 35 della legge n. 47/1985 e ss.mm.ii._costruzione di un deposito attrezzi agricoli			
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 47/85, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

Sirolo, li 30/03/2016

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 31/03/2016

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 07/03/2017 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini